

## **CONVOCATORIA ORDINARIA DE JUNTA DE PROPIETARIOS**

Siguiendo instrucciones del Presidente de la Comunidad de Propietarios y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, por la presente se le convoca para que asista a la Junta General Ordinaria de propietarios de esta comunidad, que se celebrará el próximo día xx de xxxxxxxxxx de 2xxx a las xx:xx horas en primera convocatoria, o de no concurrir el quórum necesario, a las xx:xx en segunda convocatoria en (indicar el lugar exacto), con el fin de tratar el siguiente

### **ORDEN DEL DIA**

1º.- LECTURA YA APROBACIÓN DEL ACTA DE LA JUNTA CELEBRADA POR ESTA COMUNIDAD EL DÍA (Solamente se pondrá en el caso de tener que aprobar alguna subsanación del acta anterior).

2º.- APROBACION DE LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO

3º.- APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO Y CUOTAS DE PROVISIÓN DE FONDOS.

4º.- RENOVACIÓN O ELECCIÓN DE CARGOS DE LA JUNTA DE GOBIERNO

5º.- ( Se podrán incluir tantos puntos como considere el Presidente o aquellos otros que hayan solicitado los propietarios conforme se dispone en el artículo de la LPH)

6º.-

7º.- RUEGOS Y PRENTAS.

Dada la importancia de los temas a tratar le ruego su asistencia personal o por delegación.

El Secretario-Administrador

### **DERECHO DE VOTO**

A los efectos que se disponen en los artículos 15.2 y 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, a la fecha de esta convocatoria no se encuentran al corriente de pago de todas las deudas vencidas con la comunidad los propietarios que se relacionan a continuación:

Nombre	Propiedad	Importe

De no haber acreditado suficientemente estos propietarios, al inicio de esta junta, el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, se advierte que podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrán derecho de voto.

\_\_\_\_\_

### DELEGACIÓN

El firmante, propietario del piso o local \_\_/\_\_/ de la Comunidad de Propietarios , \_\_\_\_\_, ante la imposibilidad de poder asistir a la junta convocada por Vd. para el próximo día xx de xxxxxxxx de 2xxx le comunico que por medio del presente escrito, he otorgado mi representación para tal acto y a todos los efectos al portador de la presente D./D.ª \_\_\_\_\_,

Firmado: D./D.ª \_\_\_\_\_.